บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12220 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ดังนี้ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ด้านต่างๆ ครั้งที่ 2/2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก-2 และตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด และใช้เป็นแนวทางในการกำกับควบคุม ติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครั้งล่าสุดฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยดำเนินการจัดส่งข้อมูลครั้งล่าสุดฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของชุมชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-ปัจจุบันไม่มีพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และได้ทำการปูพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาการชะล้างของหน้าดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1
	2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-2
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเส้นนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ทำการปูพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงจัดให้มีการฉีดล้างพื้นถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-1, ภาพที่ 2-3, ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-49
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO_2 ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10
	3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่ถนนโดยรอบโครงการมีจำกัดดังนั้นจึงไม่สามารถใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการได้ จึงไม่ทำให้เกิดเสียงดังจากการแล่นของรถยนต์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-49
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เร่งระบายรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เร่งระบายรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-10
1.4 น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการทำการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เนื่องจากในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ดีดีซูเอจซัคชั่น จำกัด ได้รับใบอนุญาตดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือขยะมูลฝอย เลขที่ 05/2563 ดำเนินการสูบน้ำทิ้งดังกล่าวไปกำจัด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-18
	3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	-จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ทำให้เกิดละอองน้ำเสียออกสู่บรรยากาศแต่อย่างใด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่ใต้อาคารของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด จึงไม่มีละอองน้ำออกสู่บรรยากาศ ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter)	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 6
	4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยขอรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักเขตปทุมวัน/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 3 เดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3
	7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย • ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) • รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น • ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงาน ห้องครัว เป็นต้น • เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 355 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงเพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) พร้อมทั้งรณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10, ภาพที่ 2-11 และ ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ**	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร	-ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยมีความจุ 285 และ 180 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น จะดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพิ่มเติมตามมาตรการกำหนด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-7 ถึง ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-8 ถึง ภาพที่ 2-9
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4
	4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-13 และภาคผนวก ข-5
(2) การใช้ไฟฟ้า	1) หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12
	2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ของโครงการไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-12
	4) รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-13 และภาคผนวก ข-5
(3) การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย มีขนาด 7 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้าเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งแยกประเภทมูลฝอยอันตรายสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ไม่สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ โครงการจะเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก รวมถึงรณรงค์ให้ทางผู้เข้าพักแรมและพนักงานคัดแยกมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-17
	3) จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-16
	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6
	5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	-โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-17
	6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-18
	7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานที่คุ้มค่า และอายุการใช้งานนาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอร์ราคาถูก เป็นต้น	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอร์ราคาถูก เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	-โครงการได้เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้จัดให้มี แชมพู และสบู่ทำจากสมุนไพรให้แก่แขกผู้เข้าพัก	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-19
	10)ปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	11)ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	ไม่พบปัญหา	-
2.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุดลอกตะกอนทุกเดือน	-โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-7
	2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	-ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เนื่องจากมีปริมาณน้ำฝนน้อย จึงได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้แทน	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีมีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	-โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีมีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การคมนาคมขนส่ง	1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระจกนูนบริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	-เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีบริเวณจำกัด และกำหนดให้เป็นการเดินรถทางเดียว จึงไม่สามารถใช้ความเร็วในการสัญจรได้ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ กระจกนูน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยกเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5, ภาพที่ 2-22 และภาพที่ 2-23
	2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวิทยุด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-23
	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-23 และภาพที่ 2-24
	4) จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-โครงการไม่มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางเข้า-ออกของค่อนข้างชันและแคบ จึงไม่สามารถจัดทำสันนูนได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการต้องวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมีขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร	-เนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่จำกัด ในบริเวณชั้น 1 ของโครงการจึงเป็นพื้นที่สำหรับการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด จำนวน 100 คัน ซึ่งปัจจุบันพบว่ามีความเพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ เนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมไม่ได้นำรถส่วนตัวมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ และส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ซึ่งจะใช้บริการรถสาธารณะมาสู่โรงแรม ทั้งนี้หากเกิดกรณีพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการได้ประสานงานกับโรงแรมพลาซ่าแอทธินี เพื่อขออนุญาตจอดรถชั่วคราว	เนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking	ภาพที่ 2-25
	6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล-ภาพ และคนชรา สามารถจอดบริเวณหน้าทางเข้าอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่บริการนำ Wheel chair ให้สำหรับผู้เข้าพัก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการนำรถเข้าจอดในบริเวณพื้นที่จอดรถแบบ Car Lift Parking ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-26
	7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ หากในอนาคตที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่สามารถรองรับปริมาณรถยนต์ของแขกผู้เข้าพัก ผู้เข้าพักสามารถนำรถยนต์เข้าจอดที่โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการได้	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การใช้ที่ดิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	-หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	-หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-หากมีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	-ในกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้ ซึ่งตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน ไม่พบกรณีดังกล่าว	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8
	2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5
	4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	-ทางโครงการได้กำหนดกฎ-ระเบียบข้อบังคับในการทำงานให้พนักงานทราบ เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ลุมพินี เพื่อเข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	-
3.2 สาธารณสุข	1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (First Aid) และเวชภัณฑ์ต่างๆ ประจำแต่ละแผนกภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-27
	2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ ก) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นครั้งคราว ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ค) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด ดังนี้ • ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ • ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร • จัดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง • จัดระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น โดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการดื้อของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-3 ถึง ภาพที่ 2-5, ภาพที่ 2-10, ภาพที่ 2-14 ถึงภาพที่ 2-16, ภาพที่ 2-28 ถึง ภาพที่ 2-32, ภาพที่ 2-34, ภาพที่ 2-35, ภาคผนวก ค, ภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ข-10, ภาคผนวก ข-12, ภาคผนวก ข-13, และภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นโดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการดื้อของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำ ให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซ) การวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฌ) บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเพื่อป้องกันการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ ฎ) กรณีพบเชื้อโรคลีเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ฏ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	• ทำการวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella 4 ครั้ง/ปี • บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นภายในโรงแรม • จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ • จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย • ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม • รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา • จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันพร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน • จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี • จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันพร้อมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคผิวหนัง ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	• นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง • ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน • จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ • ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ • ควบคุม ดูแลคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างทุกวัน พร้อมทั้งตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดิน เพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและฟัน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และ	พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น • ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน • ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร • จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม • จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอแนะนำการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น • รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น • ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซิฟิลิส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่างทุกวัน และตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยมีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ค) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	• จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที • จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการให้แก่พนักงานภายในโครงการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้จัดกิจกรรม Champagne Tel Mont Training และ English is Fun and Getting to know Korean Guest for Housekeeping • ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา • จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ พูดคุยสอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับข้อเสนอแนะนำการดูแลตัวเองแจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่าง ๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการเฝ้าระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ค) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปีของบริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชนให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงามเพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะพูดคุย สอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย • น้ำดับเพลิงสำรองประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที • ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดินกลาง เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผงควบคุมรวม	• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดินกลาง เป็นต้น • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ • บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน • ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร • แผงควบคุมรวม		
	2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-13
	3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	-โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดโครงการได้จัดฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟภายใน เมื่อเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	-หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34
	5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-14
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผน การอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมหนีไฟภายใน เมื่อเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-48 และภาคผนวก ข-14
	8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟแบบ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) บันไดหนีไฟแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร (2) บันไดแบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก	ที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดแบบ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จุดรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อไปยังจุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 454 คน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 454 คน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยออกแบบสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักแรม และอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้ • จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ • มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ • ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ • จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-29, ภาพที่ 2-36 ถึง ภาพที่ 2-47, ภาพที่ 2-51, ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-15 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย (ข) มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	• จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ • การใช้คลอรีนน้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน • กำหนดให้น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ • จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาบัคเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ต้องน้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) และต้องตรวจไม่พบบัคเตรีชนิดอีโคไล (*Escherichia coli*) • ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ง) น้ำในสระว่ายน้ำต้องมีคุณภาพดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้	• จัดให้น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง • จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว • จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น • จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ • จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน • จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ • ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ • โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีที่อาจเกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา • ปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบบัคเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบบัคเตรีชนิดอีโคไล (*Escherichia coli*) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	• จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สัญลักษณ์แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน เป็นต้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(จ) น้ำมีอัตราหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ฉ) ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ ช) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	(ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกระจกนูน และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-22
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะเป็นกระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งพร้อมทั้งสำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะเป็นกระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-32 และภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 สุนทรียภาพ	1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลัก	-โครงการเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของโทนสีภายนอกอาคารซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-50
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณ ดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมด ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบลิ้นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน) 2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบ และหญ้า 3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ			
3.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	-หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-8
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	-หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	-หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
	7) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ	-หากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ฌ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ		
3.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและเลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและเลขหมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-16
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	-หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	-หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-
	5) กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด (ต่อ)	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	-หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
3.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม	1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-โครงการได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-16
	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	-หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ประจำสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา	-
	4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	-หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม (ต่อ)	5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-กรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	-หากเกิดกรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกัน โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	ไม่พบปัญหา	-
3.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-ทางโครงการได้มีการติดฟิล์มกรองแสงและความร้อน ที่กระจกทุกบานเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	ไม่พบปัญหา	-
	2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง	-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) และบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความเย็นสบายเท่านั้น โดยไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
	3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballas ใช้ Motion Sensor พร้อมทั้งรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-20
	4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	-
	5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	-โครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-4
	6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-โครงการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา ดังนั้นอุณหภูมิภายในอาคารจึงค่อนข้างเย็นสบายและสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศลงได้	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10
	8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอก เพื่อใช้ในการทำพื้นที่สีเขียว ทำให้มีการระบายอากาศเข้า-ออกจากภายในอาคารตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2-10
	9) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	ไม่พบปัญหา	-
	10)บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งโปรแกรมลด-เพิ่มแสงสว่างอัตโนมัติในบริเวณที่ไม่มีการใช้งานหรือใช้งานน้อย (Set Timeing Building Management System)	ไม่พบปัญหา	-



ภาพที่ 2-1 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ



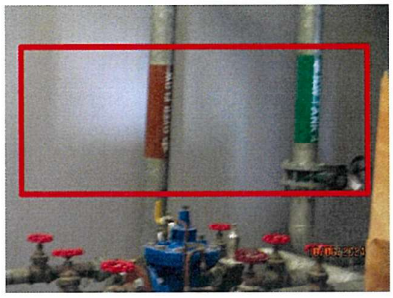
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



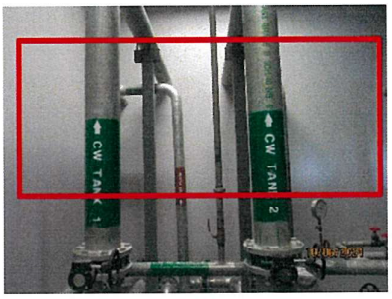
ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)



ภาพที่ 2-7 ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-8 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (อุปโภค-บริโภค)



ภาพที่ 2-9 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (ดับเพลิง)










ภาพที่ 2-10 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ)



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA



ภาพที่ 2-13 รณรงค์การประหยัดน้ำและพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ภาพที่ 2-16 การทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย







ภาพที่ 2-17 กิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยตามหลัก 3R



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-19 การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์จากสารสกัดธรรมชาติ



ภาพที่ 2-20 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ้มค่า และปลอดภัย





ภาพที่ 2-21 บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-22 กระจกนูน บริเวณทางแยก

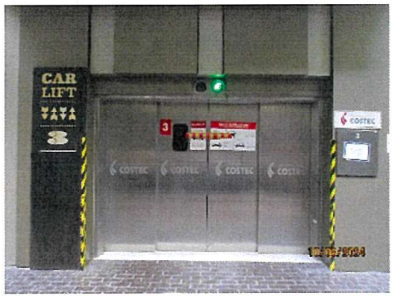




ภาพที่ 2-23 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)





ภาพที่ 2-26 พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



ภาพที่ 2-27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2-29 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารและสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค



ภาพที่ 2-31 การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ

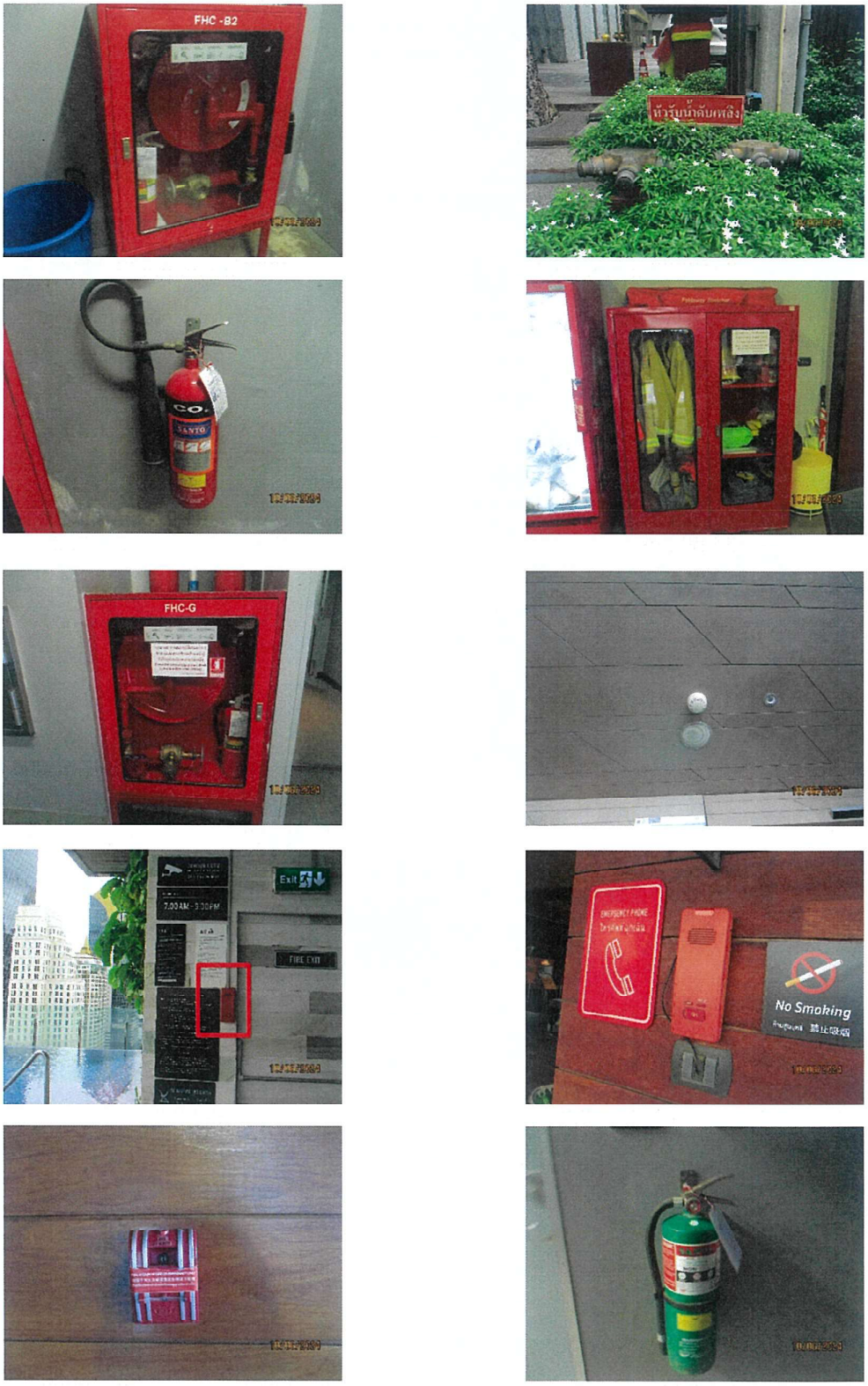


ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด





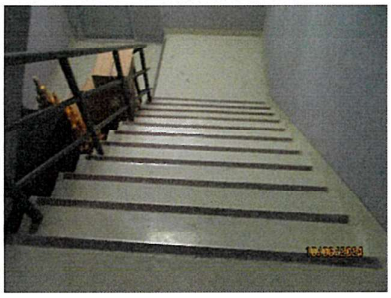
ภาพที่ 2-33 ป้ายเตือนอันตรายขณะทำความสะอาด



ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย








ภาพที่ 2-34 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-35 กิจกรรมสันทนาการ

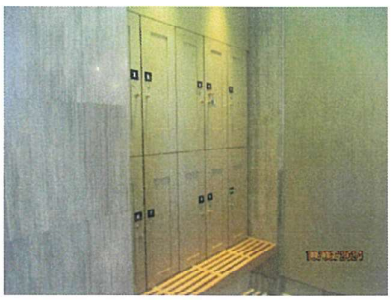


ภาพที่ 2-36 ทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำ กว้าง 1 เมตร



ภาพที่ 2-37 ที่ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2-38 ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-40 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-41 เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



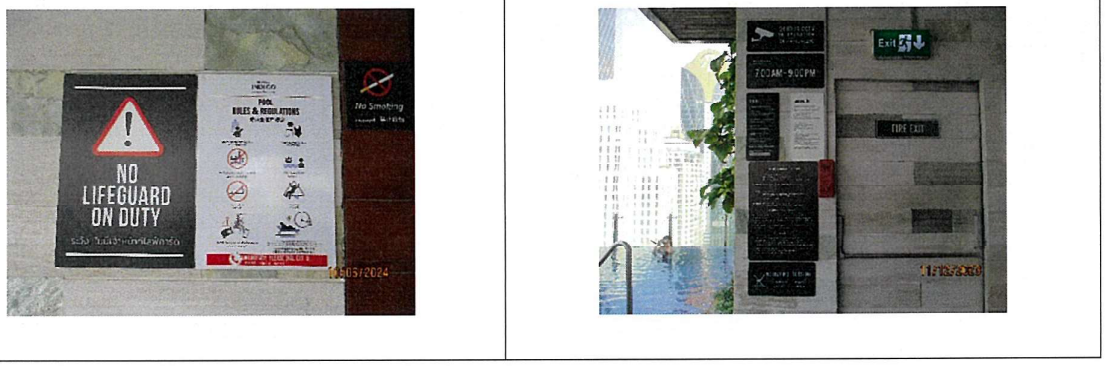
ภาพที่ 2-42 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและจุดล้างเท้า



ภาพที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-45 ป้ายแสดงกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำและป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด



ภาพที่ 2-46 อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-48 การซ้อมแผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-49 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ภาพที่ 2-50 การเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของอาคาร





ภาพที่ 2-51 กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ